

Số: 71 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định trình tự thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 05/TTr-SKH ngày 09/01/2020 và Báo cáo thẩm định số 09/SKH-BCTĐ ngày 09/01/2020 về kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú.

a) Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



Handwritten signature or mark.

b) Diện tích sử dụng đất của dự án: 42,87 ha.

c) Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, khuôn viên cây xanh) theo Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú.

2. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid.

Địa chỉ: 340 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án do nhà đầu tư đề xuất: 684.926.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tư tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí đầu tư thực hiện dự án: 551.303.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu đồng).

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 133.623.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu đồng). Nhà đầu tư cam kết ứng trước kinh phí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giá trị nhà đầu tư đề nghị nộp ngân sách nhà nước (M3): 1.684.520.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi tư triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian xây dựng, hoàn thành công trình là 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa (Bên mời thầu):

- Có trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện cung cấp, đăng tải thông tin trong đấu thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thực hiện; tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định tại các Điều 69, 70, 71 và 72 của Luật Đấu thầu .

- Sau khi có kết quả đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư, UBND thành phố Gia Nghĩa ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng ký kết thực hiện dự án với nhà đầu tư.

- Hướng dẫn, thu nộp khoản kinh phí do nhà đầu tư nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định; tổ chức quản lý, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, thiết kế bản vẽ thi công, phương án đầu tư đã được phê duyệt, hồ sơ đề xuất được trúng thầu và hợp đồng đã được ký kết.



2. Các Sở, Ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa và Nhà Đầu tư được lựa chọn triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về pháp lý và tính chính xác của nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 09/SKH-BCTĐ, ngày 09/01/2020, nội dung đề xuất tại Tờ trình số 05/TTr-SKH ngày 09/01/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, Giám đốc công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *no*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải

